



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3351/2016-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DUBRAVICA d.d. u stečaju, OIB 15249394041, Dubravica, Pavla Štoosa 109, 6. prosinca 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DUBRAVICA d.d. u stečaju, OIB 15249394041, Dubravica, Pavla Štoosa 109, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, zk. ul. 2737 k.o. Dubravica i to:

kčbr. 997/3 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonica, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica i dvorište i oranica, ukupne površine 23 jutra i 282 čhv (133371 m<sup>2</sup>) od čega su:

- 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonica, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica površine od 4 jutra i 74 čhv (23284 m<sup>2</sup>),
- dvorište površine od 17 jutra i 192 čhv (98521 m<sup>2</sup>) i
- oranica površine od 2 jutra i 16 čhv (11566 m<sup>2</sup>).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I. ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3351/16-23 od 5. lipnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

2. Nekretnina se prodavala u ovršnom postupku pred ovim sudom u predmetu poslovni broj Ovr-60/20 koji je zaključen na način da je sud donio zaključak poslovni broj Ovr-60/20 od 28. listopada 2021. da će se unovčenje nekretnina provesti u stečajnom postupku.

3. Nekretnina navedena pod točkom I. opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 18683136487, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 6. prosinca 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb302-e0537**

Kontrolni broj: **0b9f2-78fad-18574**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.